

## OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL – RAPPORT ANNUEL 2018

### ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

#### 1. Tableau des projets réalisés

| Priorité du PCDR | Numéro projet        | Intitulé du projet   | Montant du projet à 100%   | Pouvoir(s) subsidiant(s)   |
|------------------|----------------------|--|--|--|
| 1                | Fiche-action n°1.001 | <b>Création d'un événement fédérateur autour des associations locales</b><br>(10-05-2014)  | 8.523 €  | Ministre de la Ruralité<br>800 €<br><br>Province de Luxembourg<br>750 €                    |
| 1                | Fiche-projet n°1.003 | <b>Aménagement d'un espace de convivialité à Arville</b><br>(inauguration le 27-04-2018)   | Montant du projet à 100%<br>482.493,38 €<br>– Travaux : 464.025,19 €<br>– Honoraires : 18.468,19 € | Région wallonne<br>(Direction du Développement rural)<br>Convention 2013<br>+ Avenant 2015 |
| 2                | Fiche-projet n°2.008 | <b>Elaboration d'un R.U.E. sur la Z.A.C.C. située entre la rue des Rogations et la rue du Mont à Saint-Hubert</b><br>(Arrêté ministériel du 23 janvier 2018) | 27.830 €   | Pas de subvention  |

Vu et approuvé par le Collège Communal de Saint-Hubert  
en séance du *25-03-2019*

**Présents :** Jean-luc HENNEAUX, Bourgmestre ;  
Pierre HENNEAUX, Patrick PIERLOT,  
Anne HENNEAUX, Céline NICOLAS, Echevins ;  
André ADAM, Président du CPAS ;  
et Frédéric LEROY, Directeur Général f.f.

Par le Collège,

Le Directeur Général f.f.,

Le Bourgmestre,



## 2. Tableau des projets en cours.

| Priorité du PCDR | Numéro du projet     | Intitulé du projet                                     | Montant du projet à 100%  | Pouvoir(s) subsidiant(s)   | Stade d'avancement du projet   |
|------------------|----------------------|--|---|--|--|
| 1                | Fiche-projet n°1.002 | <b>Mise en place d'un réseau de voies lentes</b>       | Estimation totale du projet définitif :<br>685.923,01 €<br>(part DR, part DGO1 et part communale) | Région wallonne<br>(Direction du Développement rural)<br>Convention 2014<br>+ Avenant 2017 | Approbation du projet définitif le 18-10-2018<br><br>Adjudication ouverte des travaux<br>Date limite de réception des offres :<br>08-03-2019 |
| 2                | Fiche-projet n°2.004 | <b>Transformation de la maison de village d'Awenne</b> | Convention 2016<br>Assiette de la subvention :<br>758.145,69 €                                    | Région wallonne<br>(Direction du Développement rural)<br>Convention 2016                   | Dossier avant-projet<br>(en cours)   |

### 3. Tableau des projets en attente

Arrêté du Gouvernement wallon du 21 juin 2018 approuvant la prolongation du PCDR pour une durée de 5 ans

Projets du lot 1 (projets matériels)

| Priorité du PCDR | Numéro du projet      | Intitulé du projet  | Montant du projet à 100%    | Pouvoir(s) subsidiant(s)  | Programmation du projet   |
|------------------|-----------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1                | Fiche-projet PM-1-001 | <b>Aménagement d'une maison de village à Hatrival</b>                   | Estimation : 930.009,98 €   | Région wallonne (Direction du Développement rural)                        | Convention 2019<br>Décision du Collège communal du 04-03-2019 (demande de convention) |
| 1                | Fiche-projet PM-1-002 | <b>Aménagement du centre du village à Mirwart</b>                       | Estimation : 1.155.919,05 € | Région wallonne (Direction du Développement rural)                        | Convention 2020   |
| 1                | Fiche-projet PM-1-003 | <b>Création de logements tremplin à Awenne</b>                          | Estimation : 508.434,83 €   | Région wallonne (Direction du Développement rural)                        | Convention 2021   |
| 1                | Fiche-projet PM-1-004 | <b>Construction de halls relais sur la ZAE de Saint-Hubert (Idelux)</b> | Estimation : 907.500,00 €   | Région wallonne (Direction de l'Économie, de l'Emploi et de la Recherche) |   |

Projets du lot 1 (projets immatériels)

| Priorité du PCDR | Numéro du projet         | Intitulé du projet   | Montant du projet à 100% | Pouvoir(s) subsidiant(s)                                     | Programmation du projet |
|------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|
| 1                | Fiche-projet<br>PI-1-001 | <b>Elaboration d'un schéma de développement communal (SDC)</b>                               | Estimation :<br>60.000 € | Région wallonne<br>(Direction de l'aménagement local)        | 2019                    |
| 1                | Fiche-projet<br>PI-1-002 | <b>Réunion publique annuelle de présentation des programmes de développement territorial</b> | Estimation :<br>1.000 €  | /  | 2019                    |
| 1                | Fiche-projet<br>PI-1-003 | <b>Fête des associations</b>   | Estimation :<br>6.000 €  | Ministre de la Ruralité<br>Province de Luxembourg            | 2019                    |
| 1                | Fiche-projet<br>PI-1-004 | <b>Nouvelle opération de rénovation urbaine</b>  | Estimation :<br>60.000 € | Région wallonne<br>(Direction de l'aménagement opérationnel) | 2019                    |

#### 4. Tableau des projets abandonnés

| Priorité du PCDR | Numéro du projet     | Intitulé du projet   | Montant du projet à 100% | Pouvoir(s) subsidiant(s) | Raison de l'abandon   |
|------------------|----------------------|--|--------------------------|--------------------------|---|
| 1                | Fiche-projet n°1.001 | <b>Réaffectation de l'ancien abattoir en atelier rural</b> | Estimation : 1.211.021 € |                          | Absence de financement SAR<br><br>Construction de halls relais sur la zone d'activité économique (ZAE) de Saint-Hubert (Idelux) |
| 2                | Fiche-projet n°2.003 | <b>Aménagement d'un site accrobranche à Saint-Hubert</b>   |                          |                          | « Benchmarking » réalisé en 2015 en Lorraine et en Wallonie (projet à orienter vers une initiative privée)                      |
| 2                | Fiche-projet n°2.007 | <b>Aménagement d'une maison de village à Vesqueville</b>   |                          |                          | Refus du gestionnaire de la salle de s'inscrire dans le PCDR (juin 2016)  |

## 5. Tableau des initiatives nouvelles

Arrêté du Gouvernement wallon du 21 juin 2018 approuvant la prolongation du PCDR pour une durée de 5 ans

| Description du constat qui justifie l'initiative | Objectifs rencontrés du PCDR | Intitulé du projet | Montant du projet à 100% | Pouvoir(s) subsidiant(s) | Justification de l'initiative |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|  |                              |                    |                          |                          |                               |

**ANNEXE 2: TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX**

| Année de la convention            | Type de programme<br>(biffer les mentions<br>inutiles)   | Intitulé du projet   | Objectif du projet   | Montant du subside   |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Convention 2013<br>+ Avenant 2015 | PCDR classique<br><del>PwDR 2007-2008</del> <sup>1</sup> | <b>Aménagement d'un<br/>espace de convivialité à<br/>Arville</b> | <u>Objectif principal</u> :<br>Veiller à améliorer les<br>conditions de vie par le<br>renforcement de la<br>cohésion, de la convivialité<br>et de la sécurité<br><u>Objectif connexe</u> :<br>Mettre en place une<br>ambitieuse politique de<br>gestion et de<br>développement durable du<br>territoire pour garantir la<br>cohérence entre l'image et<br>la réalité | <u>Convention 2013</u><br>237.965,93 €<br><br><u>Avenant 2015</u><br>73.668,56 € |

<sup>1</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

| <b>Etats d'avancement physique du projet :</b>          | <b>Date :</b>   |
|---|---|
| Désignation de l'auteur de projet                       | 03-02-2014  |
| Approbation de l'avant-projet par l'A.C.                |   |
| Approbation de l'avant-projet par le Ministre           | 26-05-2015  |
| Approbation du projet par l'A.C.                        | 29-09-2015  |
| Approbation du projet par le Ministre                   | 05-01-2016  |
| Adjudication  | ouverture des offres<br>le 07-03-2016   |
| Décision d'attribution du marché                        | 04-07-2016  |
| Approbation de l'attribution du marché par le Ministre  | 12-10-2016  |
| Début des travaux                                       | 18-04-2017  |
| Réception provisoire                                    | 16-04-2018  |
| Décompte final  |   |
| Approbation (Collège) état d'avancement 12 – état final | 25-06-2018  |
| Réception définitive                                    | /   |
| <b>Etat d'avancement financier du projet :</b>          | <b>Montant :</b>  |
| Montant conventionné à 100%                             | Avenant 2015 à la<br>convention-exécution 2013<br>– Assiette de la subvention<br>543.947,00 €<br>– Part DR : 311.634,49 €<br>– Part communale :<br>232.312,51 € |
| Montant du subside développement rural                  |   |
| Montants cumulés payés à l'entrepreneur                 | 464.025,19 €  |
| Montants cumulés payés à l'auteur de projet             | 18.468,19 €   |

**ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).**

| Année de la convention                  | Type de programme<br>(biffer les mentions inutiles)  | Intitulé du projet                                       | Objectif du projet   | Décompte final  |  |
|---|--|--|--|---|--|
|   |  |  |  | Montant   | Date approbation   |
| Convention<br>2013<br>+ Avenant<br>2015 | PCDR classique<br><del>PDR 2000-2006</del><br><del>Phasing-out objectif 1 2000-2006</del><br><del>PwDR 2007-2008<sup>2</sup></del> | <b>Aménagement d'un espace de convivialité à Arville</b> | <u>Objectif principal</u> :<br>Veiller à améliorer les conditions de vie par le renforcement de la cohésion, de la convivialité et de la sécurité<br><br><u>Objectif connexe</u> :<br>Mettre en place une ambitieuse politique de gestion et de développement durable du territoire pour garantir la cohérence entre l'image et la réalité | Montants cumulés payés à l'entrepreneur :<br>464.025,19 €<br><br>Montants cumulés payés à l'auteur de projet :<br>18.468,19 € | Collège communal du 25-06-2018<br><br>Collège communal du 25-06-2018 |

<sup>2</sup> Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Etat du patrimoine :</b>   |            |            |
| <b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>                              | <b>Oui</b> | <b>Non</b> |
| <b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>                         |            |            |
| Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente |            |            |
| Montant de la vente   |            |            |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente                                 |            |            |

|   |      |                |            |
|---|------|----------------|------------|
| <b>Le bien est-il loué ?</b>  |      | <b>Oui</b>     | <b>Non</b> |
| <b>Si le patrimoine est loué<sup>3</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b> |      |                |            |
| Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)  |      |                |            |
| Recettes générées par l'exploitation du patrimoine  | Type | Montant annuel |            |
|   | Type | Montant annuel |            |
|   | Type | Montant annuel |            |
| Charges liées à l'exploitation du patrimoine  | Type | Montant annuel |            |
|   | Type | Montant annuel |            |
|   | Type | Montant annuel |            |
| Bénéfices = recettes moins charges  |      | Montant annuel |            |
| Réaffectation des bénéfices   |      |                |            |

<sup>3</sup> Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

| <b>Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>4</sup></b> |  |
|---|--|
| Description des types d'activités menées dans le cadre du projet    | <p>L'organisation d'activités et de manifestations pour la population du village (usages multiples pour les différentes tranches d'âges des habitants) : kermesse, balades pédestres et cyclo-touristiques, courses VTT, marché aux fleurs, marché des artisans et autres rassemblements.</p> <p>L'espace couvert permet d'accueillir les fonctions de bar, barbecue, etc.</p> <p>La fontaine (bacs à eau) située à proximité de l'espace couvert est un lieu de rencontre idéal pour les habitants et une halte pour les marcheurs qui empruntent l'itinéraire traversant le village.</p> <p>La plaine de jeux et la piste de pétanque complètent l'aménagement.</p> <p>La mise à même niveau de la voirie et de la place permet l'installation d'un chapiteau, de manèges etc.</p> <p>La présence de bancs, d'arbres et un éclairage sécurisant permettent un aménagement qui se veut accueillant, esthétique et pratique.</p> |
| Impact des activités sur emploi                                     | Soutien aux secteurs du tourisme et de l'artisanat.  |

<sup>4</sup> A titre d'exemple

*Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi,...*

*Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,...*

*Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

*Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce, ...)*

**ANNEXE 4: RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL**

| Année de l'installation de la CLDR                      | Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur  | Dernière date de la modification de composition de la CLDR | Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur |
|---|---|--|--|
| 2008  | 2008  | 27-10-2016   | 28-02-2013   |
| Date des réunions durant l'année écoulée                | 21-03-2018  | Nombre de présents   | 15   |
|   | 18-04-2018  |  | 18   |
|   | 23-05-2018  |  | 17   |
|   | 04-07-2018  |  | 14   |
|   | 25-09-2018  |  | 12   |
| <b>Réflexion sur l'opération de développement rural</b> |   |  |  |
|   | <p><u>Suivi de l'état d'avancement des conventions en cours :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement d'un espace de convivialité à Arville</li> <li>- Mise en place d'un réseau de voies lentes</li> <li>- Transformation de la maison de village d'Awenne</li> </ul> <p><u>Suivi du dossier de prolongation du PCDR pour cinq ans</u></p> <p>Projets prioritaires du lot 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement d'une maison de village à Hatrival</li> <li>- Aménagement du centre du village à Mirwart</li> <li>- Création de logements tremplin à Awenne</li> </ul> <p><u>Rencontre avec les néo-entrepreneurs (relance économique de Saint-Hubert)</u></p> <p>Mise en place d'un projet de rencontre de néo-entrepreneurs, en collaboration avec l'ADL, pour identifier les atouts de la commune dans une perspective de développement de l'activité économique.</p> <p>Un groupe de travail a tenu trois réunions en interne.</p> <p><u>Suivi des actions menées par le GAL Nov'Ardenne</u></p> |  |  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><u>Rencontre de l'asbl Aube</u><br/>Asbl installé à Mirwart. Elle accueille des enfants dont la situation familiale complexe nécessite le placement en institution.</p> <p><u>Evaluation du fonctionnement de la CLDR</u><br/>Exercice d'évaluation afin d'y intégrer des améliorations.<br/>Renouvellement de la composition de la CLDR suite aux élections d'octobre 2018.</p> |
| Propositions de projets à entreprendre  |   |
| <p><b>Arrêté du Gouvernement wallon du 21 juin 2018 approuvant la <u>prolongation du PCDR pour une durée de 5 ans</u></b></p> <p><u>Projets du lot 1 (projets matériels)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aménagement d'une maison de village à Hatrival (fiche-projet PM-1-001) – Convention 2019</li> <li>– Aménagement du centre du village à Mirwart (fiche-projet PM-1-002) – Convention 2020</li> <li>– Création de logements tremplin à Awenne (fiche-projet PM-1-003) – Convention 2021</li> <li>– Construction de halls relais sur la ZAE de Saint-Hubert (Idelux)</li> </ul> <p><u>Projets du lot 1 (projets immatériels)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Elaboration d'un schéma de développement communal (SDC) – 2019</li> <li>– Réunion publique annuelle de présentation des programmes de développement territorial – 2019</li> <li>– Fête des associations – 2019</li> <li>– Nouvelle opération de rénovation urbaine – 2019</li> </ul> |   |

**ANNEXE 5: PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS**

|                                    | Priorité du PCDR | Intitulé et numéro du projet  | Montant du projet à 100%     | Pouvoir(s) subsidiant(s)                                     |   |
|------------------------------------|------------------|---|------------------------------|--|---|
|                                    |                  |   |                              | Dénomination   | Pourcentage intervention  |
| Année rapport annuel + 1 an (2019) | 1                | <b>Aménagement d'une maison de village à Hatrival</b><br>Fiche-projet PM-1-001  | Estimation :<br>930.009,98 € | Région wallonne<br>(Développement rural)                     | 80% 1 <sup>ère</sup> tranche (< 500.000 €)<br>50% 2 <sup>ème</sup> tranche (> 500.000 €)<br>Avenant 50% |
|                                    | 1                | <b>Elaboration d'un schéma de développement communal (SDC)</b><br>Fiche-projet PI-1-001                               | Estimation :<br>60.000 €     | Région wallonne<br>(Direction de l'aménagement local)        | Subvention de 60 %, avec un plafond de 60.000 €   |
|                                    | 1                | <b>Réunion publique annuelle de présentation des programmes de développement territorial</b><br>Fiche-projet PI-1-002 | Estimation :<br>1.000 €      | /  | /   |
|                                    | 1                | <b>Fête des associations</b><br>Fiche-projet PI-1-003   | Estimation :<br>6.000 €      | Ministre de la Ruralité<br>Province de Luxembourg            |   |
|                                    | 1                | <b>Nouvelle opération de rénovation urbaine</b><br>Fiche-projet PI-1-004  | Estimation :<br>60.000 €     | Région wallonne<br>(Direction de l'aménagement opérationnel) | Subvention de 60 %  |
|                                    |                  |   |                              |  |   |

|  |   |  |                                |   |   |
|--|---|--|--------------------------------|---|---|
| Année rapport annuel<br>+ 2 ans (2020) | 1 | <b>Aménagement du<br/>centre du village à<br/>Mirwart</b><br>Fiche-projet PM-1-002 | Estimation :<br>1.155.919,05 € | Région wallonne<br>(Développement<br>rural) | 60% 1 <sup>ère</sup> tranche<br>(< 500.000 €)<br>50% 2 <sup>ème</sup> tranche<br>(> 500.000 €)<br>Avenant 50% |
| Année rapport annuel<br>+ 3 ans (2021) | 1 | <b>Création de<br/>logements tremplin à<br/>Awenne</b><br>Fiche-projet PM-1-003    | Estimation :<br>508.434,83 €   | Région wallonne<br>(Développement<br>rural) | 80% 1 <sup>ère</sup> tranche<br>(< 500.000 €)<br>50% 2 <sup>ème</sup> tranche<br>(> 500.000 €)<br>Avenant 50% |

|  |   |  |                              |   |  |
|--|---|--|------------------------------|---|--|
|  | 1 | <b>Construction de halls<br/>relais sur la ZAE de<br/>Saint-Hubert (Idelux)</b><br>Fiche-projet PM-1-004 | Estimation :<br>907.500,00 € | Région wallonne<br>(Direction de<br>l'Économie, de<br>l'Emploi et de la<br>Recherche) |  |
|--|---|--|------------------------------|---|--|